**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области   
«О внесении изменения в статью 133 Закона Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области разработан проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 133 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – законопроект) в целях введения критерия постоянного проживания на территории Ульяновской области   
не менее пяти лет.

Законопроект имеет социальную направленность и согласуется с нормами федерального законодательства.

Настоящий законопроект разработан по результатам рабочей встречи, состоявшейся 19.01.2023 в Министерстве имущественных отношений   
и архитектуры Ульяновской области с участием представителей Министерства социального развития Ульяновской области, в рамках которой от инициативной группы многодетных семей поступило предложение о введении критерия постоянного проживания на территории Ульяновской области не менее пяти лет как условия предоставления земельного участка в собственность бесплатно, что обусловлено получением мер поддержки в том регионе, в котором гражданин работает и проживает.

Инициативной группой также высказана необходимость установления переходного периода вступления в силу законопроекта, равного 10 месяцам.

В связи изложенным, чтобы не нарушить права семей, ожидающих рождения третьего ребёнка и желающих получить на этом основании земельный участок, планируется установить переходный период (10 месяцев), в течение которого таким семьям можно будет встать в очередь.

Принятие законопроекта также не ухудшит положение тех многодетных семей, которые уже стоят в очереди на получение земельного участка,   
т.к. все стоящие в очереди на дату принятия законопроекта будут обеспечены земельными участками.

В рамках публичных обсуждений законопроект был размещён   
с 02.02.2023 по 07.03.2023 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>. Позиций, содержащих замечания к законопроекту, от участников публичных обсуждений не поступало.

Согласно заключению об оценке социально-экономической эффективности законопроект не содержит положений, способствующих сокращению объёма доходов, возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ульяновской области и неэффективному использованию государственного имущества Ульяновской области.

Законопроект разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдинова Л.М., телефон 24-20-53 (доб. 6) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Елисеева Е.В., телефон 58-59-94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин